



Ärimaa, Papli

580 000 €

Objekti ID:	135356
Tehing:	Müük, Ärimaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62512:043:2780
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	957.00 m ²
Müügihind:	580 000 €
Hind m ² kohta:	606 €

Lisaandmed

detailplaneering, elekter, vesi

Info

Pa?rnu rannarajoonis, mere ja A.H. Tammsaare pst vahelises kvartalis asuv kinnistu. Olemasolev a?rihoone on kasutuses bu?roo- ja majutushooneena. Parkimisala hoovis. Hoone ehitati 1970. aastatel postkontori ja esindushooneena.

Olemas on kehtestatud detailplaneering, mis vo?imaldab olemasoleva hoonestuse lammutada ning asemele rajada esindusliku residentsidega (ku?laliskorteritega) hoone.

Arhitektuurne lahendus on arhitektuuribu?root 3+1, mille po?hjal on hoonesse vo?imalik teha 10 - 13 suurte lo?unapoolsete ro?dude ja terrassidega ku?laliskorterit ning maja alla (vo?imalik nii maa-alune soklikorruse vo?i maapealne variant) parkimiskorrus.

Detailplaneeringuga lubatud korruselisus on 4 (3 maapealset ja -1 parkimiskorrus), hoonestuse ko?rgus 10 m ja ehitusalune pind 609 m² (u?lemine suurte terrassidega korrus vastavalt tagasiastega ta?navafondist).

Maakler



Ingmar Saksing
ingmar.saksing@lvm.ee
+3725013320



Ärimaa, Papli

