# Maja, Arturi tee

Tutvumispäev 02 mai kell 18:30-19:00 eelregistreerimisega

**599 999 €**

MÜÜA SUURSUGUNE MAJA RAE VALLAS!

Müüa väga kvaliteetselt ehitatud maja Rae vallas, Rae külas.
Elamu suletud netopind on 366,2m2, millest eluruumi pind on 318m2 ja mitteeluruumide pind 48,2m2.
Kinnistul on veel majapidamishoone ja grillmaja.
See on kodu neile, kes soovivad ruumikat ja luksuslikku linnalähedast elamist!

Asukoht:
Maja asub Rae külas.
Mugava liikluse tagab hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinn-Tartu maantee.
Eelmainitu võimaldab kiiresti liikuda erinevatesse Tallinna linnaosadesse kui ka igale poole mujale Eestisse.
Tallinna südalinn asub vaid 11 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 10 minutit.
Tallinna on võimalik liikuda lisaks sõiduautole veel ka bussi ja marsruuttaksoga.

Ehitised ja planeering:
Hoone on ehitatud 2010 aastal vastavalt projektile.
Majal on kasutusluba!!!

Ehitised on rajatud soojustatud madalvundamendile.
Ehitamisel on kasutatud üksnes väga kvaliteetseid materjale.
Hoone kandekonstruktsioonidena on kasutatud monoliitset raudbetooni ja tellist ning välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.

Sisekujundamisel on kasutatud kvaliteetset Itaalia mööblit.
Viimistluseks on kasutatud tavapärasest kallimaid materjale.
Kõik aknakatted on eritellimusena tellitud.
Põrandaid katab esimesel korrusel graniitkivi, teisel korrusel on naturaalne tammeparkett.
Trepiastmed ja esimese korruse aknalaud on marmorist. Trepipiirded on sepistatud.
Ehitistel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.
TV ja internetivalmidus.

Elumaja 1. korrusel:
on suur avatud kaminaga elutuba, kus on mõnus külalistega õhtustada ja kust on pääs avarale terrassile; köök; puhketuba (sauna eesruum), kust pääs samuti terrassile; pesuruum koos leiliruumiga.
Lisaks veel wc; esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; suur garaaž; katlaruum, kelder ja tuulekoda.

Elumaja 2. korrusel:
on avatud trepihall; kolm magamistuba-kõikides on garderoob ning kahel toal on oma vannituba; rõduga kabinet ja majapidamisruum.
Ühest magamistoast on pääs suurele rõdule.

| | |
|---|---|
| **Objekti ID:** | 130526 |
| **Tehing:** | Müük, Maja |
| **Maakond:** | Harju maakond |
| **Linn/vald:** | Rae vald Rae küla |
| **Kütte tüüp:** | kaminaküte, keskküte, vesipõrandaküte, geotermiline küte |
| **Ehitusaasta:** | 2010 |
| **Valmidus:** | valmis |
| **Omandivorm:** | kinnistu |
| **Katastritunnus:** | 65301:002:0632 |
| **Üldpind:** | 366.20 m² |
| **Krundi pind:** | 2205.00 m² |
| **Energiamärgis:** | none |
| **Müügihind:** | 599 999 € |
| **Hind m² kohta:** | 1 638 € |

## Maakler

**Henel Aava**
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Hoones on vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne maaküte.
Lisaks on võimalik kütta kaminaga, mis tekitab majja hubase tunde.
Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.
Saun on puuküttega.

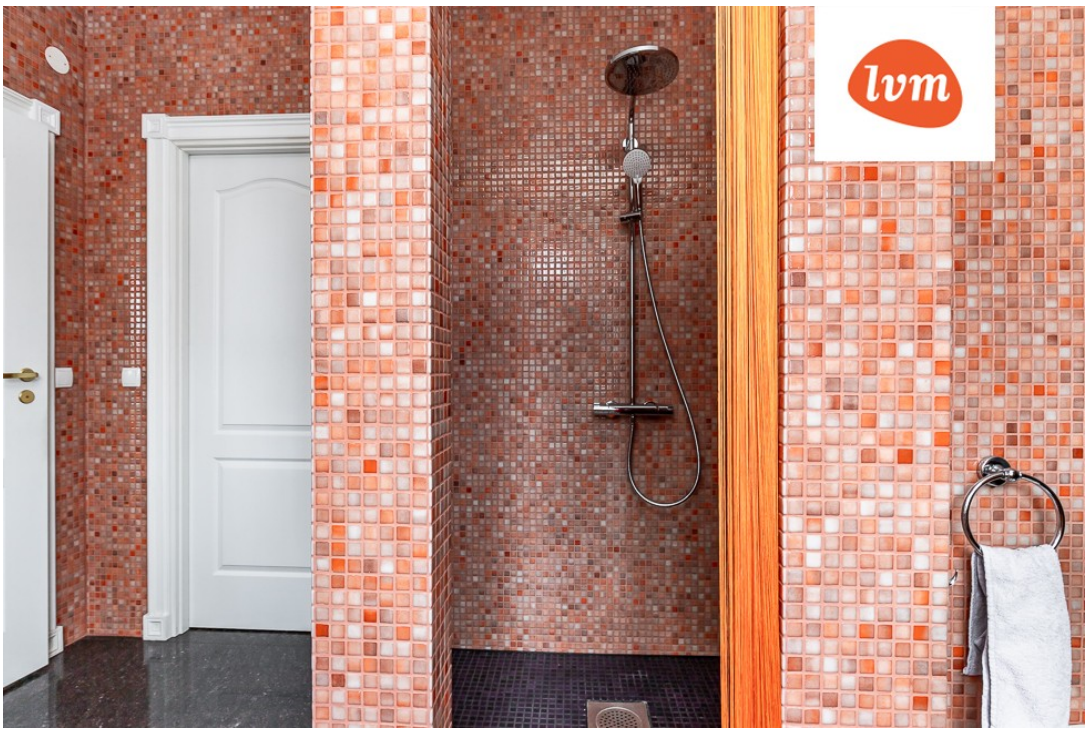
Kinnistu:

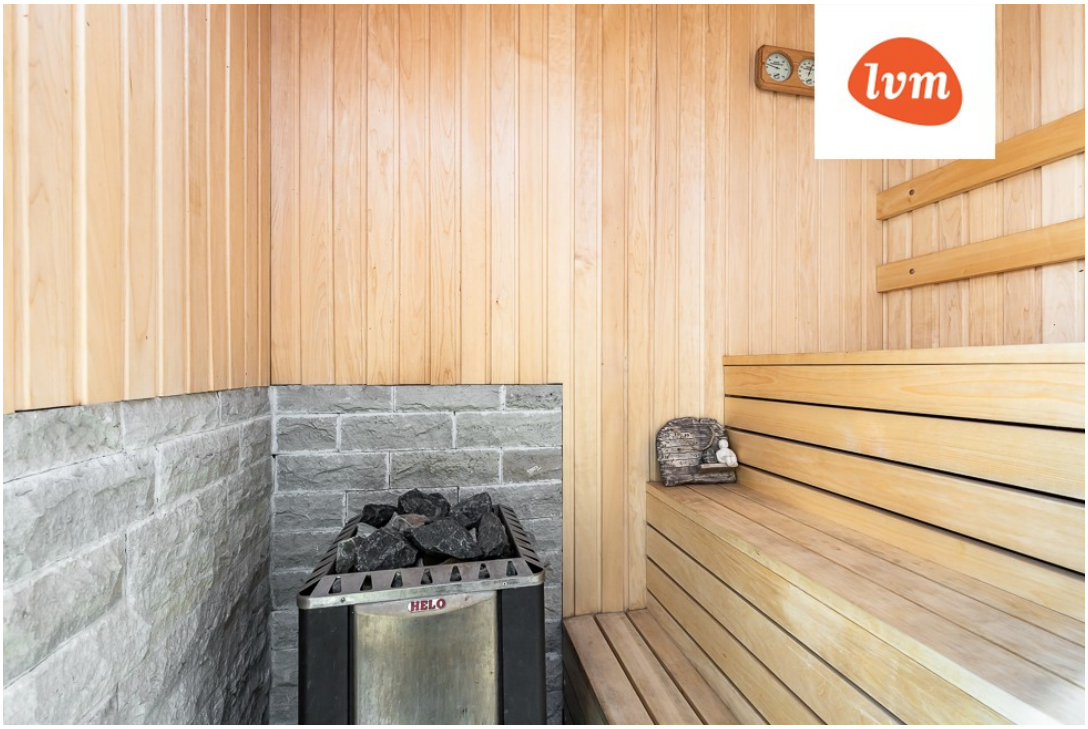
Kinnistu asub tupiktänava lõpus- see on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist keskkonda.
Kinnistu piirneb aiaga ning värav on automaatselt puldiga avatav.
Hoonele on paigaldatud valvesüsteem.
Toimib fonolukusüsteem.
Hoov on korralikult hooldatud ja valgustatud.

Elukeskkond:
Rae külas on hea ja rahulik elukeskkond, kus kõik vajalik on mõneminutilise autosõidu kaugusel olemas.
3km kaugusel asub Peetri kaubanduskeskus, kus on Selver, erinevad söögikohad, apteek jm.
Parklas on nii Neste kui ka Circle-K tanklad.
1,4km kaugusel on ühistranspordipeatus.
Koolibussiühendus Peetri ja Järveküla kooliga.
Lähedal mets, mänguväljak ning välja ehitatud ja valgustatud teed.

Helista ja küsi lisa!

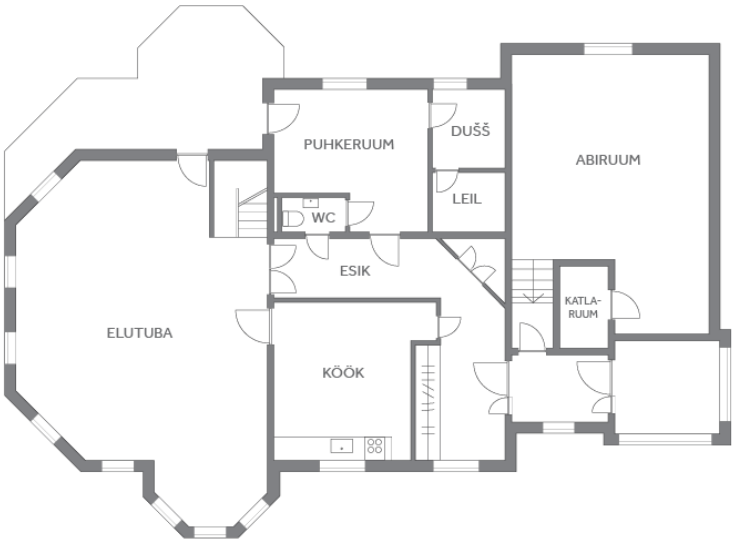
## Maja, Arturi tee

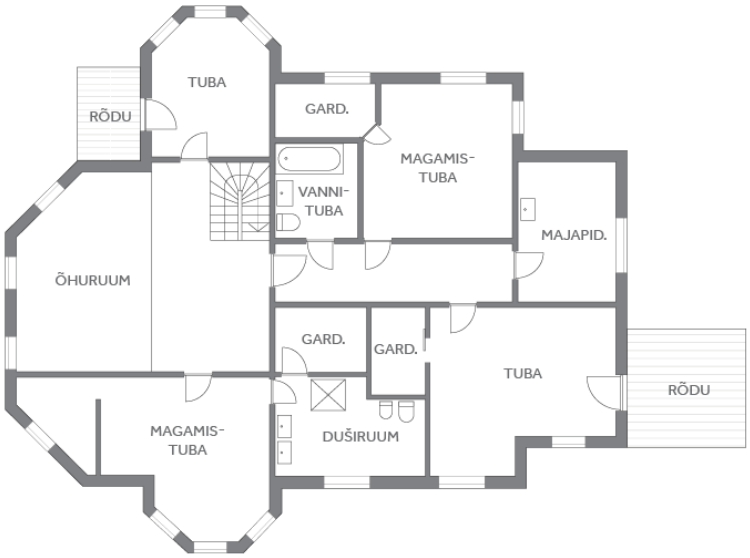



HELO

I KORRUS

kinnisvara



II KORRUS

kinnisvara